

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień: 45214210-5 - Roboty budowlane w budynku i na terenie wokół szkoły podstawowej						
Nazwa zadania:	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ulicy Orlej w Będzinie.					
Inwestor :	Gmina Będzin Będzin, ul. 11 listopada 20					
Obiekt, adres :	Szkoła Podstawowa nr 8 42-500 Będzin, ul. Orla 4, dz. nr 108/3, k.m. 39, obręb Będzin					
Inwestycja :	Remont budynku, ogrodzenia, placów utwardzonych, chodników, schodów terenowych oraz ocieplenie budynku szkoły – PROJEKT ZAMIENNY.					
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa "MIZAWA" Mirosław Zawartka 41-200 Sosnowiec , ul. Andersa 41					
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany – PROJEKT ZAMIENNY TOM I – ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY						
Branża	Projektant	Nr upraw.	Podpis	Sprawdzający	Nr upraw.	Podpis
Architektura Tom I	mgr inż. arch. Witold Józefowski	1076/61		mgr inż. arch. Damian Zwarycz	347/01	
Konstrukcja Tom I	mgr inż. Janusz Getter	516/70		mgr inż. Mirosław Zawartka	SLK/2121/ POOK/08	

Sosnowiec, maj 2015r.

PROJEKT BUDOWLANY

2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

TOM I – ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA:

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość dokumentacji.
3. Podstawa opracowania.
4. **Opis wprowadzonych zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.**
5. Opis techniczny. Projekt zagospodarowania terenu.
6. Opis techniczny. Projekt budowlany.
7. Opis techniczny prac budowlanych.
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Załączniki.
10. Część rysunkowa.

Spis rysunków:

Z_01	Plan sytuacyjny – plansza zbiorcza.	1:1000
A_06_ZM	Elewacja północna (budynek główny) – projekt.	1:100
A_07_ZM	Elewacja południowa (budynek główny) – projekt.	1:100
A_08_ZM	Elewacja wschodnia – projekt.	1:100
A_09_ZM	Elewacja zachodnia (budynek główny) – projekt.	1:100
A_10_ZM	Elewacja płn. (łącznik + sala gimnastyczna), elewacja płd. (sala gimnastyczna) – projekt.	1:100
A_11_ZM	Elewacja zach. (łącznik + sala gimnastyczna) – projekt.	1:100
A_13_ZM	Zestawienie wymiennej słusarki drzwiowej – projekt.	1:100
A_22	Usytuowanie wodnej rury stalowe w piwnicy – projekt.	1:200
D_01_ZM	Detal ocieplenia strefy cokołu – zmiana grubości ocieplenia. Projekt.	
D_02_ZM	Detal ocieplenia strefy cokołu – bez zmiany grubości ocieplenia. Projekt.	
D_03_ZM	Połączenie ocieplenia ściany przyziemia oraz nadziemia. Projekt.	
D_04_ZM	Ocieplenie ściany przyziemia – połączenie tynków. Projekt.	
D_07_ZM	Detal wykonania ościeża ocieplonego, okno cofnięte - projekt.	
D_08_ZM	Detal obróbki parapetu – projekt.	
D_11_ZM	Detal obróbki okapu – projekt.	

- D_12_ZM Detal obróbki attyki (budynek główny) – projekt.
- D_13_ZM Detal obróbki krawędzi stropodachu (sala gimnastyczna) – projekt.
- D_14_ZM Detal połączenia ocieplenia stropodachu ze ścianą budynku – projekt.
- D_15_ZM Detal obróbki okapu (wejście do łącznika) – projekt.

Spis załączników:

- Załącznik 1 Oświadczenia Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Załącznik 2 Pozwolenie na budowę Nr 1289.2012 wydane przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.
- Załącznik 3 Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.
- Załącznik 4 Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 3.1. Umowa zawarta z Inwestorem.
- 3.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 3.3. Projekt „Remont budynku, ogrodzenia, placów utwardzonych, chodników, schodów terenowych oraz ocieplenie budynku szkoły” zatwierdzony pozwoleniem na budowę Nr 1289.2012 wydanym przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.
- 3.4. Mapa zasadnicza (1:1000) i ewidencyjna (1:1000).
- 3.5. Inwentaryzacja architektoniczna budynku.
- 3.6. Audyt energetyczny przedmiotowych budynków opracowany przez Regionalny Fundusz Ekorozwoju S.A. - audyt zamienny.
- 3.7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.
- 3.8. Przepisy Prawa Budowlanego i obowiązujące normy.

4. OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 1289.2012, WYDANEGO PRZEZ STAROSTĘ BĘDZIŃSKIEGO, BĘDZIN 2012-11-30.

- Zmieniono (zwiększono) grubość ocieplenia ścian oraz stropodachów dostosowując wartości współczynników przenikania ciepła do wymagań wprowadzanych w 01.01.2017r.
- Zmieniono parametr współczynnika przenikania ciepła dla projektowanych drzwi zewnętrznych dostosowując go do wymagań wprowadzanych w 01.01.2017r.
- Przyjęto wymianę uszczelnień połączenia okien z parapetami na II piętrze budynku głównego (elewacja południowa i zachodnia),
- Przyjęto wymianę 6 otwieraczy do naświetli zlokalizowanych w sali gimnastycznej (pom. 0/33),
- Przyjęto wymianę 6 lamp znajdujących się na sali gimnastycznej (pom. 0/33) – typ i lokalizacja lamp bez zmian do stanu istniejącego.
- Przyjęto wymianę odcinka rury wodnej przebiegającego przez pomieszczenia piwnicy – średnica i lokalizacja bez zmian do stanu istniejącego.

5. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

5.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 1289.2012 jest remont budynku, ogrodzenia, placów utwardzonych, chodników, schodów terenowych oraz ocieplenie budynku szkoły. Inwestycja dotyczy budynku Szkoły Podstawowej nr 8 usytuowanego w Będzinie, ul. Orla 4, dz. nr 108/3, k.m. 39, obręb Będzin.

Niniejszy projekt zamienny nie zmienia w żadnym elemencie zagospodarowania terenu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

5.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowany jest w Będzinie przy ul. Orlej 4, na działce nr 108/3, k.m. 39.

Dojazd i dojście na teren działki znajdują się od strony wschodniej tj. od ul. Orlej (dojazd i dojście) oraz ul. Krakowskiej (dojście).

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek szkoły oraz budynek gospodarczy.

Przedmiotowy budynek posiada przyłącza: wod.-kan., elektroenergetyczne, gazowe.

Budynek posiada c.o. zasilane z własnej kotłowni koksowej.

Wody deszczowe z dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

W centralnej części działki znajduje się plac zabaw.

W zachodniej części działki znajduje się infrastruktura sportowa (boiska, bieżnie).

W części wschodniej znajduje się plac manewrowy utwardzony.

Na terenie działki znajdują się chodniki utwardzone.

Teren szkoły jest ogrodzony.

5.3. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami.

Intensywność zabudowy terenu działki nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego.

Istniejące schody terenowe betonowe zostaną zastąpione nowymi wykonanymi z kostki brukowej betonowej – usytuowanie oraz gabaryty bez zmian do stanu istniejącego.

Nawierzchnia chodników i placów utwardzonych zostanie wymieniona na kostkę brukową betonową – usytuowanie oraz gabaryty chodników i placów bez zmian do stanu istniejącego.

Zostanie wyremontowane istniejące ogrodzenie stalowo – betonowe poprzez wymianę na stalowe systemowe z podmurówką betonową. Usytuowanie oraz gabaryty ogrodzenia bez zmian do stanu istniejącego.

Na terenie działki zostanie wycięta część drzew i krzewów – wg pkt. 4.9

Niniejszy projekt zamienny nie zmienia w żadnym elemencie zagospodarowania terenu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

5.4. Zestawienie powierzchni proj. części zagospodarowania działki.

Bez zmian do stanu istniejącego.

5.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie występują.

5.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie występują.

5.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie występują.

5.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie występują.

5.9. Wycinka drzew i krzewów.

Drzewa planuje się usunąć z terenu, na którym znajduje się Szkoła Podstawowa nr 8. Na przedmiotowym terenie planuje się usytuować plac zabaw – drzewa zagrażają planowanej inwestycji.

Część drzew (np. wierzby płaczące) znajdują się na skarpie nad terenem, gdzie znajdował się będzie plac zabaw. Drzewa te grożą połamaniem lub przewaleniem na teren placu zabaw, ponieważ są spróchniałe i przerośnięte.

Część z drzew jest częściowo lub całkowicie uschnięta.

Grupa drzew przy ogrodzeniu od strony północnej przeznaczona jest na wycięcie ze względu na to, że gałęzie sięgają ponad linię elektryczną, co zagraża bezpieczeństwu dzieci.

Korzenie niektórych drzew niszczą sieć kanalizacyjną budynku szkoły.

Usytuowanie drzew i krzewów wg planu sytuacyjnego zawartego w projekcie pierwotnym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanym przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

6. OPIS TECHNICZNY. PROJEKT BUDOWLANY.

6.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Celem opracowania jest projekt zamienny remontu budynku, ogrodzenia, placów utwardzonych, chodników, schodów terenowych oraz ocieplenie budynku szkoły. Inwestycja dotyczy budynku Szkoły Podstawowej nr 8, usytuowanego w Będzinie przy ul. Orlej 4; dz. nr 108/3 k.m. 39, obręb Będzin.

Projekt zamienny ma na celu dostosowanie projektowanego ocieplenia budynku do

6.2. Forma architektoniczna i funkcja.

Budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony w kształcie litery „T” o wym. w planie 79,89x45,23m i wys. ~14,63m.

Budynek szkoły składa się z 3 połączonych ze sobą części tzn. budynku głównego, sali gimnastycznej (parterowa, niepodpiwniczona) oraz tzw. łącznika (parterowy, niepodpiwniczony).

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń poszczególnych kondygnacji:

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

6.3. Układ konstrukcyjny.

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

6.4. Opinia stanu technicznego budynku.

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

6.5. Dostępność osobom niepełnosprawnym – nie dotyczy.

6.6. Rozwiązania obiektu liniowego – nie dotyczy.

6.7. Zasadnicze wyposażenie budowlano – instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wod. - kan.,
- elektryczną,
- gazową,
- c.o. zasilaną z własnej kotłowni koksowej.

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012 wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

- 6.8. Instalacje techniczne – nie dotyczy.**
- 6.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło określająca:**
- charakterystykę energetyczną,
 - dostępne nośniki energii,
 - warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych,
 - analizę porównawczą systemu konwencjonalnego i systemu alternatywnego,
 - obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

6.10. Wpływ obiektu na środowisko – nie dotyczy.

6.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012 wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7. OPIS TECHNICZNY PRAC BUDOWLANYCH.

W skład zmian do prac budowlanych objętych pierwotnym projektem wchodzi:

- prace rozbiórkowe,
- ocieplenie stropodachów,
- ocieplenie ścian budynku,
- wymiana wybranych uszczelnień połączenia okien z parapetami na II piętrze,
- wymiana 6 otwieraczy do naświetli zlokalizowanych na głównej sali gimnastycznej,
- wymiana 6 lamp znajdujących się na głównej sali gimnastycznej,
- wymiana odcinka rury wodnej znajdującej się w piwnicy.

7.1. Prace rozbiórkowe (kod CPV 45110000-1).

W skład zmian do prac rozbiórkowych wchodzi:

- demontaż uszczelnienia połączenia okien z parapetami (od strony wewnętrznej) na II piętrze w budynku głównym (elewacja południowa i zachodnia),
- demontaż 6 otwieraczy naświetli zlokalizowanych na głównej sali gimnastycznej (pom. 0/33),
- demontaż 6 lamp znajdujących się na głównej sali gimnastycznej (pom. 0/33),
- demontaż odcinka rury wodnej znajdującej się w piwnicy (lokalizacja wg rys.).

UWAGA:

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki są własnością Inwestora.

7.2. Naprawa elementów żelbetowych (kod CPV 45262330-3).

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012 wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.3. Naprawa uszkodzeń ścian (kod CPV 45410000-4).

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012 wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.4. Wymiana ślusarki drzwiowej (kod CPV 45421000-4).

Projektowane drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,5$.

Opis prac wymiany ślusarki drzwiowej bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.5. Remont schodów zewnętrznych, wejściowych.

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.6. Ocieplenie stropodachów (kod CPV 45261210-9).

7.6.1. Ocieplenie stropodachu nad budynkiem głównym oraz łącznikiem.

W związku z ociepleniem stropodachu nad budynkiem głównym oraz łącznikiem przewiduje się wykonanie następujących prac:

- nadbudowanie ścian attykowych nad budynkiem głównym,
- remont kominów wraz z ich nadbudowaniem,
- odgazowanie przestrzeni stropodachu poprzez nawiercenie w pokryciu otworów >Ø12mm (aż do warstwy wypełniającej),
- reperacja istniejącego podłoża z papy,
- ułożenie na dachu płyt styropapy gr. 18cm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK),
- mocowanie styropapy przez klejenie oraz łącznikami teleskopowymi do podłoża,
- ułożenie papy podkładowej np. ICOPAL G200 S40 mocowanej mechanicznie,
- ułożenie papy wierzchniego krycia np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS,
- montaż wyłazu dachowego ocieplonego,
- montaż kominków wentylujących pokrycie,
- obróbka miejsc szczególnych,
- montaż obróbek blacharskich.

Zmianie w stosunku do projektu pierwotnego uległa grubość ocieplenia stropodachu nad budynkiem głównym oraz łącznikiem tzn. przyjęto styropapę 038 gr. 18cm.

7.6.1.1. Nadbudowanie ścian attykowych nad budynkiem głównym.

Ze względu na zwiększenie grubości ocieplenia stropodachów należy zwiększyć wysokość wieńca wykonywanego na ścianach attykowych. Należy wykonać wieńiec wys. ~14cm.

Opis technologii wykonania bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.6.1.2. Remont kominów wraz z ich nadbudowaniem.

Opis technologii wykonania bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

Pozostałe punkty opisu Ocieplenia stropodachu nad budynkiem głównym oraz łącznikiem bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012.

7.6.2. Ocieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną.

W związku z ociepleniem stropodachu nad salą gimnastyczną przewiduje się wykonanie następujących prac:

- odgazowanie przestrzeni stropodachu poprzez nawiercenie w pokryciu otworów >Ø12mm (aż do warstwy wypełniającej),
- reperacja istniejącego podłoża z papy,
- montaż belek krawędziowych drewnianych lub stalowych typu Z,
- ułożenie na dachu płyt styropapy gr. 15cm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK),
- mocowanie styropapy przez klejenie oraz łącznikami teleskopowymi do podłoża,
- ułożenie papy podkładowej np. ICOPAL G200 S40 mocowanej mechanicznie,
- ułożenie papy wierzchniego krycia np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS,
- montaż kominków wentylujących pokrycie,
- obróbka miejsc szczególnych,
- montaż obróbek blacharskich.

Zmianie w stosunku do projektu pierwotnego uległa grubość ocieplenia stropodachu nad salą gimnastyczną tzn. przyjęto styropapę 038 gr. 15cm.

Pozostałe punkty opisu Ocieplenia stropodachu nad budynkiem głównym oraz łącznikiem bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydane go przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.7. Ocieplenie ścian budynku (kod CPV 45321000-3).

Metoda lekka mokra BSO ocieplania ścian składa się z następujących faz: przygotowanie podłoża, mocowanie płyt z materiału termoizolacyjnego, wykonanie warstwy zbrojącej, nałożenie farby gruntującej, wykończenie powierzchni elewacji poprzez nałożenie tynku barwionego w masie.

Zakres rzeczowy robót oraz technologię ocieplenia ścian przyjęto w oparciu o przykładowy bezspoinowy system ocieplenia weber.WS CLASSIC i weber.WS MOSAIC z zastosowaniem jako izolacji płyt styropianowych.

Ocieplenie polega na umocowaniu do istniejącego elementu, od zewnątrz, płyt termoizolacyjnych i wykonaniu na nich warstwy z zaprawy klejącej zbrojonej tkaniną szklaną oraz wyprawy tynkarskiej. Płyty termoizolacyjne mocować należy za pomocą zaprawy klejowej oraz łączników mechanicznych.

Niniejszy projekt opiera się na przykładowym ociepleniu BSO i dopuszcza zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian metodą BSO z zastosowaniem jako izolacji płyt: styropianowych pod warunkiem uzyskania nie niższych

parametrów technicznych. Wybrany system musi posiadać aktualne świadectwa lub aprobaty techniczne ITB. Należy przestrzegać zasady stosowania tylko tych materiałów, które przewidziane są w świadectwie lub aprobacie danego systemu.

7.7.1 Zakres i warunki stosowania.

Projekt zamienny zakłada ocieplenie ścian:

- styropianem EPS 150 035 FUNDAMENT gr.: 15cm na ścianach fundamentowych oraz cokołowych budynku,
 - styropianem EPS 70 038 FASADA gr.: 15cm na ścianach przyziemia,
 - styropianem EPS 70 038 FASADA gr.: 15cm na ścianach powyżej przyziemia,
 - styropianem EPS 70 033 gr.: 3cm we wnękach okiennych,
- przykładową metodą lekką mokłą opisaną w projekcie pierwotnym.

7.7.2.4 Izolacja cieplna.

Płyty styropianowe:

Należy stosować płyty styropianowe wg normy PN-EN-13163; 2004 rodzaju:

- EPS 150 035 FUNDAMENT gr. 15cm,
- EPS 70 FASADA

(lub o lepszych parametrach), z gładkimi brzegami i spełniający dodatkowe wymagania:

- grubość: 15cm - $\lambda \leq 0,038$ [W/mK];
3cm - $\lambda \leq 0,033$ [W/mK];
- wymiary powierzchniowe: nie więcej niż 50 x 100cm,
- powierzchnia płyt: szorstkie, po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt: proste, ostre, bez wyszczerbień,
- sezonowanie: w okresie co najmniej 2 miesiące od wyprodukowania.

Grubość płyt do wyrównywania płaszczyzny ściany należy sprawdzić na budowie.

Zmianie w stosunku do projektu pierwotnego ulega grubość ocieplenia ocieplenia ścian oraz rodzaj zastosowanego styropianu.

Pozostałe punkty opisu Ocieplenie ścian budynku bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.8. Remont schodów terenowych (kod CPV 45230000-8).

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.9. Remont chodników i placów (kod CPV 45230000-8).

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.10. Barierki stalowe (kod CPV 45421160-3).

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.11. Renowacja konstrukcji stalowych (kod CPV 45442200-9).

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.12. Remont ogrodzenia (kod CPV45342000-6).

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

7.13. Nadzór techniczny.

Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi. Prace budowlane powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych i odpowiednio przeszkolonych pracowników. W czasie prowadzenia robót należy dokonywać częściowych odbiorów robót zanikających.

Odbioru powinien dokonywać Inspektor Nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy.

7.14. Prace dodatkowe nie ujęte w opracowaniu pierwotnym.

7.14.1. Wymiana uszczelnień połączenia okien z parapetami.

Projektowana jest wymiana istniejących uszczelnień (od strony pomieszczeń) połączenia okien z parapetami na II piętrze budynku głównego (elewacja południowa i zachodnia).

Po zabezpieczeniu okien i parapetów należy wybrać ~2cm istniejącego uszczelnienia wykonanego z pianki montażowej. Następnie po zagruntowaniu bruzdy należy ją wypełnić tynkiem gipsowym, wstępnie przetrzeć na gładko. Po stwardnieniu wypełnienia z gipsu nałożyć gładź szpachlową. Następnie po zagruntowaniu szpachlowanych fragmentów pomalować je (typ farby oraz kolor zgodny ze stanem istniejącym).

7.14.2. Wymiana otwieraczy do naświetli na sali gimnastycznej.

Ze względu na zużycie istniejących otwieraczy naświetli znajdujących się w głównej sali gimnastycznej (pom. 0/33) projektowana jest ich wymiana.

Po demontażu istniejących otwieraczy naświetli (6szt.) zamontowane zostaną nowe (lokalizacja bez zmian do stanu istniejącego).

7.14.3. Wymiana lamp na sali gimnastycznej.

Ze względu na znaczne zużycie istniejących lamp (OLYMPIA 2) znajdujących się na ścianach bocznych (pod sufitem) na głównej sali gimnastycznej (pom. 0/33) projektowana jest ich wymiana.

Przyjęto zgodnie ze stanem obecnym 6 lamp: **Oprawa OLYMPIA 2 250W asymetryczna.**

Informacja odnośnie lampy:

Dzięki systemowi zamykania szyby przy użyciu czterech klamer z wytłoczonego aluminium, pokrytego tlenkiem srebra, projektor można całkowicie otworzyć bez użycia narzędzi. Obudowa wykonana z ciśnieniowego odlewu aluminium, wspornik stalowy. Wszystkie elementy malowane na kolor szary, metalizowany, o fakturze skórki pomarańczy, przy użyciu farby proszkowej poliestrowej. Zewnętrzne nakrętki i śruby ze stali INOX. Zawiasy z szarego tworzywa sztucznego zabezpieczające szybę przed wypadnięciem. Szkło hartowane o grubości 5mm, odporne na uderzenia i zmiany temperatury, pokryte nadrukiem w kolorze białym. Odbłyśnik wykonany z aluminium o wysokiej czystości z powierzchnią młotkowaną. Uszczelki silikonowe. Oprawa wyposażona w podziałkę do precyzyjnego ustawiania kierunku światła.

7.14.4. Wymiana odcinka rury wodnej w piwnicy.

Ze względu na zły stan techniczny odcinka rury wodnej znajdującej się w piwnicy (lokalizacja wg rys.) projektowana jest jego wymiana.

Projektowana jest rura stalowa bez szwu, ocynkowana, średnica nominalna \varnothing_N 65mm (średnica zewn. \varnothing 76mm) – bez zmian do stanu istniejącego.

Rura zostanie zamontowana przy użyciu kształtek ocynkowanych.

Przyjęto zgodnie ze stanem istniejącym montaż przez połączenia gwintowane, uszczelniane konopiami.

Trasa przebiegu rurociągu bez zmian do stanu istniejącego.

Po zamontowaniu przedmiotowej rury należy wykonać próbę szczelności a po jej pozytywnym wyniku pomalować rurę farbą do konstrukcji ocynkowanych w kolorze zgodnym z kolorem ściany.

UWAGI KOŃCOWE:

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia w projekcie materiałów przykładowych producentów dopuszcza się ich zmianę na inne materiały o nie gorszych parametrach technicznych.

Wybrane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa lub aprobaty techniczne ITB. Należy przestrzegać zasady stosowania tylko tych materiałów, które przewidziane są w świadectwie lub aprobacie danego systemu.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Rodzaj opracowania :	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa i adres obiektu budowlanego :	Remont budynku, ogrodzenia, placów utwardzonych, chodników, schodów terenowych oraz ocieplenie budynku szkoły. 42-500 Będzin, ul. Orla 4 dz. nr 108/3, k.m. 39, obręb Będzin
Inwestor :	Gmina Będzin Będzin, ul. 11 listopada 20
Autor opracowania :	mgr inż. Mirosław Zawartka Upr. bud. nr SLK/2121/POOK/08

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przed przystąpieniem do prac należy przygotować zaplecze socjalne dla pracowników w miejscu wyznaczonym przez Inwestora.

Teren placu budowy wydzielić należy ogrodzeniem i oznaczyć zgodnie z przepisami.

Projektuje się remont budynku, ogrodzenia, placów utwardzonych, chodników, schodów terenowych oraz ocieplenie budynku szkoły.

Inwestycja dotyczy budynku szkoły, zlokalizowanego w Będzinie, ul. Orła 4, dz. nr 108/3 k.m. 39, obręb Będzin.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest przedmiotowy budynek szkoły oraz parterowy budynek gospodarczy.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Podczas prac rozbiórkowych może zaistnieć ryzyko upadku elementów budynku: ślusarka drzewiowa, obróbki blacharskie ...

Podczas prac ziemnych może zaistnieć ryzyko osunięcia ziemi, wpadnięcia do wykopu.

Przy pracach na wysokości niezbędne jest ustawienie rusztowań które muszą być zabezpieczone przed upadkiem narzędzi i ewentualnych materiałów budowlanych.

Teren prac musi być odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:

- Prace rozbiórkowe, montażowe, dekarские i inne roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.
- Prace na wysokości większej niż 5m winny być wykonywane przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości.
- Rusztowania powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Należy zapewnić wykonanie prac przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni przez uprawnioną osobę do prowadzenia prac w przedmiotowym zakresie.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARI I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.